

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: 7 St-271/2022

Dužnik: DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, Orahovička 64, Osijek,
OIB: 93596177191

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2023. GODINE DO 18.09.2023. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, Orahovička 64, Osijek, OIB: 93596177191.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, prema dostavljenoj bruto bilanci i popisu dugotrajne imovine dužnik ima pokretnina u svom vlasništvu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 558.376,79 kn. Međutim, izvršio sam očevid na mjestu gdje su se pokretnine nalazile na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, budući da pravo stanje popisa dugotrajne imovine nije odgovaralo dostavljenom popisu dugotrajne imovine koje se odnosi se na razdoblje do 31.12.2021. godine.

Utvrđeno je da je dužnik gospodarsku djelatnost obavljao u zakupljenom prostoru u Zagrebu (Sesvete) i da se u popisu dugotrajne imovine nalazi i ulaganje u tuđu imovinu (uređenje poslovnog prostora, keramičarski radovi, popravak prostora i instalacija uređaja). Nadalje, od zakupnika sam zatražio da mi dostavi očitovanje o tome gdje su pokretnine izmještene, budući da se pokretnine ne nalaze u poslovnom prostoru koji je bio u zakupu, nego prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i prema izjavi zakupnika, pokretnine su premještene u neku drugu prostoriju. Zakupnik TRCZ Resnik d.o.o. dostavio je obavijest kako nema saznanja o tome gdje se nalazi imovina, poslovne knjige i inventar stečajnog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Osijeku je zaključkom od dana 22.02.2023. godine zakazao skupštinu vjerovnika koja je bila održana dana 06.04.2023. godine na koju je pozvao na saslušanje Ivana Pehara, zakonskog zastupnika bivšeg zakupnika TRCZ Resnik d.o.o. koji se očitovao o navedenim pokretninama koje su se nalazile na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, te je izjavio kako nema saznanja gdje se pokretnine nalaze.

Punomoćnik vjerovnika Agrobeketinci d.o.o., odvjetnik Slaven Vrbošić, podnio je kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

Za pokretnine koje se nalaze u posjedu stečajnog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, a to su dva računalo i server, izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku te ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 648,02 €.

Stoga, sukladno članku 249. stavak 4. i članku 249. Stečajnog zakona (NN 71/17, 104/17 i 36/22) prodaja pokretnina obaviti će se otvaranjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti pokretnina u iznosu od 648,02 € kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, a otvaranje pisanih ponuda zakazano je za dan 10.10.2023. godine u 12:15 sati. Prema Uputi Ministarstva financija KI: 423-01720-017146, Ur.br: 513-07-21-06-20-1 navedeno je da se unovčenje pokretnina na kojima nije upisano založno pravo na javnim dražbama vrijednost ne spušta za više od 10% od svake neuspjele dražbe. Financijskoj agenciji (FINA) podnio sam zahtjev za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te će oglas biti objavljen na web stranicama FINA-e.

POTRAŽIVANJA

Iz bruto bilance dužnika na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da dužnik ima potraživanja za dane zajmove u iznosu od 624.037,73 kn, međutim zajmovi u iznosu od 251.710,84 kn su dani zakonskom zastupniku dužnika Domagoju Štefan koji je blokiran te su ista nenaplativa budući da nema imovine u svom vlasništvu. Iznos od 351.886,23 kn plaćen je za depozit za zakup poslovnog prostora u Sesvetama, te je navedeni iznos zbog neplaćanja zakupa zakupodavac i zadržao, a na temelju zaključenog Ugovora prijenosu ugovora od 05.09.2019. godine.

Potraživanja od kupaca na kontu 1200 iznose od 518.490,93 kn. Stoga sam dužnikovim dužnicima poslao pozive na plaćanje te na temelju izjava kupaca utvrdio da se radi o plaćenim predujmovima za kuhinje, koje u konačnici nisu niti isporučene kupcima. Naime, prilikom naručivanja kuhinja od društva DAN KUCHEN iz Austrije, kupci su plaćali predujam u visini od 50% iznosa cjelokupne vrijednosti kuhinje stečajnom dužniku DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. Budući da je stečajni dužnik upao u financijske poteškoće tijekom 2021. godine, shodno tome predujmove za kuhinje stečajni dužnik nije uplatio društvu DAN KUCHEN iz Austrije, a navedene kuhinje kupcima nije niti isporučio. Stoga su kupci koji su navedeni na kontu 1200 – Potraživanja od kupaca u dogovoru s društvom DAN KUCHEN iz Austrije, uplatili ostatak kupovnine direktno društvu DAN KUCHEN iz Austrije, te im je isti isporučio naručene kuhinje. U slučaju da su kupci ostatak kupovnine isplatili stečajnom dužniku DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. kuhinje im ne bi bile isporučene. Dokaze o uplatama pojedinih kupaca, kao i odgovore na pozive na plaćanje dostavio sam sudu.

Napominjem da su neki kupci protiv društva DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. i protiv odgovornih osoba društva podnijeli kaznene prijave.

Od Državnog zavoda za statistiku ishodio sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u te sam otvorio žiro-račun stečajnog dužnika broj HR80 2386 0021 1190 4553 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica. Do dana 18.09.2023. godine nije bilo prometa po žiro-računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, pokretnine (dva računala i server) će se prodavati skupno otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 648,02 eura, a ako se pokretnine ne prodaju na prvoj dražbi, iste će se prodavati po 10% nižoj vrijednosti za svaku sljedeću eventualnu prodaju, a prema Uputi Ministarstva financija.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.